

کد کنترل

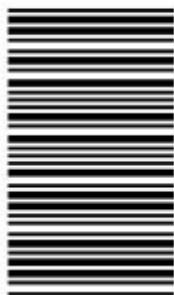
159

D

نام:

نام خانوادگی:

محل امضا:



159D

صبح جمعه
۱۳۹۶/۱۲/۴
دفترچه شماره (۱)



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

«اگر دانشگاه اصلاح شود، مملکت اصلاح می‌شود.
امام خمینی (ره)»

آزمون ورودی دوره دکتری (نیمه‌تمترکز) – سال ۱۳۹۷

رشته حقوق خصوصی (کد ۲۱۵۷)

مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۹۰

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سوالات

| ردیف | مواد امتحانی | تعداد سؤال | از شماره | تا شماره |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|
| ۱ | مجموعه دروس تخصصی (متون فقه (معاملات) – حقوق مدنی – حقوق تجارت) | ۹۰ | ۱ | ۹۰ |

استفاده از کتاب قانون مجاز نیست.

این آزمون نفره منفی دارد.

حق چاپ، تکثیر و انتشار سوالات به هر روش (الکترونیکی و ...) یعنی از بروگزاری آزمون، برای تعلیمی اشخاص حقیقی و حقوقی تنها با عجز این سازمان مجاز نباید و با مختلفین براور مقررات و قنایتی شود.

۶- داوطلب گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات جدول ذیل، بهمنزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است.

اینجانب با شماره داوطلبی در جلسه این آزمون شرکت می‌نمایم.

امضا:

-۱ منظور از «اصل» در عبارت زیر چیست؟ مرجع ضمیر در «عليها»، «بدونها» و «معها»، به ترتیب، کدام است؟

لا يشترط في الهمة القرية للاصل، لكن لا يثبت عليها بدونها و معها تصير عوضاً كالصدقة»

(۲) برانت - الهمة، القرية و القرية

(۴) استصحاب - القرية، الهمة و القرية

(۱) عدم اشتراط - الهمة، القرية و القرية

(۳) صحت - القرية، القرية و الهمة

-۲ در مساقات، کدام مورد صحیح است؟

(۲) يجوز للعامل ان يساقى غيره

(۱) لو تنازعا في خيانة العامل، حلف المالك

(۴) كلما فسد العقد، فالثمرة للعامل

(۳) الخراج على المالك

-۳ در عبارت «فی الضمان يشترط فيه الملاءة او علم المستحق باعساوه»، به ترتیب، مقصود از «المستحق» و

مرجع ضمیر در «فیه» و «اعساوه»، کدام است؟

(۲) المضمون له - الضمان - المضمون عنه

(۱) المضمون عنه - المضمون عنه - الضامن

(۴) المضمون - الضامن - المضمون عنه

(۳) المضمون له - الضامن - الضامن

-۴ ترجمه عبارت زیر، کدام است؟

لا يجوز تأجيل الحال بزيادة فيه ولا بدونها الا ان يشترط الاجل في عقد لازم فيلزم الوفاء به»

(۱) مدت دار کردن ثمن حال، هرچند با اضافه کردن ثمن باشد، جایز نیست، مگر اینکه اجلی در ضمن عقد

لازمی شرط شود که در این صورت، وفا به آن جایز است.

(۲) مؤجل کردن بیع حال، چه به ثمن آن افزوده شود یا نه جایز نیست، مگر اینکه اجل در ضمن عقد لازمی

شرط شود که در این صورت، وفا به آن واجب است.

(۳) مدت دار کردن ثمن حال، اگر بدون افزودن ثمن باشد لازم الوفا نیست، مگر اینکه اجل در ضمن عقد لازمی

شرط شود که در این صورت، وفا به آن مشروع خواهد بود.

(۴) مؤجل کردن بیع حال، اعم از اینکه به ثمن آن اضافه شود یا نه لازم الوفا نیست، مگر اینکه اجل در ضمن

عقد لازمی شرط شود که در این صورت، وفا به آن واجب است.

-۵ ما هو الحكم في الرهن، لوباع احدهما باذن الآخر او اجازته؟

(۱) بطل الرهن من العين و الشمن، اذا كان البائع المرتهن وبقي الثمن رهنأ، اذا كان البائع الراهن

(۲) بطل الرهن من العين و الشمن، اذا كان البائع الراهن وبقي الثمن رهنأ، اذا كان البائع المرتهن

(۳) بطل الرهن من العين و الشمن، سواء كان البائع الراهن ام المرتهن

(۴) بقى الثمن رهنأ، سواء كان البائع الراهن ام المرتهن

۶- با توجه به عبارت زیر، دیدگاه شیخ الطائفه درباره اعتبار و عدم اعتبار قبض در مجلس عقد، درخصوص صلح بر نقدین چیست؟

«لا يعتبر في الصلح على النقادين القبض في المجلس، لاختصاص الصرف بالبيع و اصالة الصلح و يجيء على قول الشيخ اعتباره.»

- ۱) چون قائل به اختصاص صرف به بیع نیست، در صلح بر نقدین قبض را معتبر می‌داند.
- ۲) چون قائل به اختصاص صرف به بیع است، در صلح بر نقدین قبض را معتبر نمی‌داند.
- ۳) چون قائل به اصالت صلح نیست، قبض در مجلس عقد را معتبر می‌داند.
- ۴) چون قائل به اصالت صلح است، قبض در مجلس عقد را معتبر نمی‌داند.

متن زیر، صحت کدام فرض را محتمل می‌داند؟

«ولو باع الموزون كيلاً أو بالعكس، أمكن الصحة و يحتمل صحة العكس لا العفرد.»

- ۱) فروش مکیل به وزن
- ۲) فروش موزون به کیل
- ۳) فروش مکیل به وزن و موزون به کیل
- ۴) فروش مکیل و موزون به وزن و کیل

-۷

با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«لو شرط في عقد الاجارة ضمانها بدونهما، اى بدون التعدي و التفريط، فسد العقد لفساد الشرط من حيث مخالفته للمشروع و مقتضي الاجارة»

- ۱) فساد عقد اجاره، بهدلیل مخالفت با مقتضای اجاره و فساد شرط، بهدلیل مخالفت با شرع است.
- ۲) بطلان عقد اجاره، بهدلیل مخالفت با شرع و بطلان شرط، بهدلیل مخالفت با مقتضای اجاره است.
- ۳) فساد شرط، بهدلیل فساد عقد اجاره است، زیرا چنین عقدی با شرع و مقتضای اجاره منافات دارد.
- ۴) بطلان عقد اجاره، بهدلیل بطلان شرط است، زیرا شرط مجبور، مخالف با شرع و مقتضای عقد اجاره است.

-۸

کلمه «عندنا» در عبارت زیر، به کدام مورد اشاره دارد؟

«في الاجارة، يجوز اشتراط الخيار لهم و لاحدهما مدة مضبوطة و لافرق بين المعينة والمطلقة عندنا.»

- ۱) در فقه عامه، بعضی فقیهان، شرط خیار را در اجاره مطلقه جایز و در اجاره معینه جایز نمی‌دانند.
- ۲) در فقه عامه، بعضی فقیهان، شرط خیار را در اجاره معینه جایز و در اجاره مطلقه جایز نمی‌دانند.
- ۳) در فقه عامه، بعضی فقیهان، شرط خیار را در اجاره مطلقًا جایز نمی‌دانند.
- ۴) در فقه عامه، شرط خیار در اجاره مطلقًا جایز می‌باشد.

-۹

ترجمه عبارت زیر، کدام مورد است؟

«ليس للوكيل و الوصي اشتراط الخيار للمستأجر أو للاعم، الا مع الاذن او ظهور الغبطة»

- ۱) وکیل و وصی نمی‌توانند شرط خیار برای مستأجر یا اعم از مستأجر و خود قرار دهند، مگر اینکه شرط خیار با اذن موکل یا موصی باشد و به مصلحت آنان نیز تمام شود.
- ۲) وکیل و وصی نمی‌توانند برای مستأجر یا برای مستأجر و خود شرط خیار قرار دهند، مگر اینکه وکیل از جانب موکل مأذون باشد و در مورد وصی به مصلحت موصی باشد.
- ۳) وکیل و وصی نمی‌توانند برای مستأجر یا هر شخص دیگر شرط خیار قرار دهند، مگر اینکه اشتراط خیار یا به اذن موکل و موصی و یا به مصلحت آنان باشد.
- ۴) وکیل و وصی نمی‌توانند برای مستأجر یا خود شرط خیار قرار دهند، مگر اینکه با اذن موکل یا موصی با رعایت مصلحت آنان باشد.

-۱۰

-۱۱ در عبارت زیر، مراد از «الفسخ فی المطلقة مطلقاً»، کدام مورد است؟
 «لو ظهر فی الاجرة عیب، فللاجیر الفسخ او الارش مع التعین و مع عدمه يطالب بالبدل و قيل الفسخ فی المطلقة مطلقاً.»

- (۱) چنانچه معلوم شود اجرت معيوب است، اجیر حق فسخ دارد، خواه اجرت در هنگام عقد تعیین شده باشد و یا به صورت کلی مافی الذمه باشد.
- (۲) چنانچه معلوم شود اجرت معيوب است، اگر اجرت در حین عقد تعیین شده باشد، اجیر حق فسخ دارد، خواه مستأجر حاضر به دادن بدل سالم باشد یا نه.
- (۳) اگر ظاهر شود که اجرت معيوب است، درصورتی که مستأجر حاضر به دادن بدل معيوب نباشد، اجیر حق فسخ دارد، خواه اجرت عین معین باشد یا نه.
- (۴) اگر ظاهر شد که اجرت معيوب است، درصورتی که اجرت کلی مافی الذمه باشد، موجر حق فسخ دارد، خواه تبدیل فرد معيوب به سالم ممکن باشد یا متعدد.

-۱۲ بناءً على أن قضية كل اجارة المنع من تقديرها، ما هو الحكم لو شرط الاجرة على تقدير نقل المتعان في يوم و عدم الاجرة في نقله في غير هذا اليوم؟

- (۱) بطلان الاجارة و استحقاق اجرة المثل في كلا التقديرتين
- (۲) بطلان الاجارة و عدم استحقاق شيء من الاجرة في كلا التقديرتين
- (۳) صحة الاجارة و استحقاق اجرة المثل اذا نقل المتعان في غير هذا اليوم
- (۴) صحة الاجارة و عدم استحقاق الاجرة اذا نقل المتعان في غير هذا اليوم

-۱۳ با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟
 «لایتوکل الذمّی علی المُسْلِم لِمُسْلِم وَ لَا لذمّی قطعاً وَ باقی الصور جائز.»

- (۱) مسلم نمی‌تواند وکیل ذمی، علیه ذمی دیگر شود.
- (۲) مسلم نمی‌تواند وکیل ذمی، علیه مسلم دیگر شود.
- (۳) ذمی نمی‌تواند به وکالت از ذمی، علیه مسلم وکیل شود.
- (۴) ذمی می‌تواند به وکالت از مسلم، علیه مسلمی دیگر، وکیل شود.

-۱۴ معنی عبارت زیر چیست؟
 «تجوز الجعالة من الاجنبي، فيلزم المال دون المالك ان لم يأمره به.»

- (۱) جعله از طرف شخص بیگانه هم جایز است. در این صورت، پرداخت جعل باید از جانب او انجام گیرد، اگر مالک به او چنین دستوری نداده باشد.
- (۲) جعله از طرف اجنبی هم جایز است. در این صورت، پرداخت جعل باید از جانب او انجام گیرد، اگرچه مالک به وی چنین دستوری داده باشد.
- (۳) جعله از طرف شخص بیگانه هم جایز است. در این صورت، پرداخت جعل بر عهده اوست، اگر مالک او را نهی کرده باشد.
- (۴) جعله از طرف اجنبی هم جایز است و پرداخت جعل بر مالک است، اگرچه وی چنین دستوری نداده باشد.

-۱۵ با توجه به عبارت «يصح تعليق التصرف مع تنجيز الوکالة»، وکالت در کدام مورد، صحیح است؟

- (۱) وکلتک في کذا الا بعد شهر
- (۲) وکلتک في کذا اذا قدم الحاج
- (۳) وکلتک في کذا و لاتصرف الا بعد شهر
- (۴) وکلتک في کذا اذا قدم الحاج و لاتصرف الا بعد شهر

- ۱۶- با توجه به عبارت «ان عزل الوکیل نفسه بطلت مطلقًا»، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) با عزل وکیل، وکالت باطل می‌شود، خواه وکالت به طور مطلق باشد یا مشروط.
 - (۲) با استعفای وکیل، وکالت باطل می‌شود، خواه موکل از آن باخبر شود یا نه.
 - (۳) با استعفای وکیل، وکالت باطل می‌شود، اگر وکالت به طور مطلق باشد.
 - (۴) با عزل وکیل، وکالت باطل می‌شود، خواه وکیل از آن باخبر شود یا نه.
- ۱۷- ما هو الحكم في الحوالة بغير جنس الحق الذى للمحتال على المحيل؟
- (۱) تصح اذا كانت الحوالة اعتياداً
 - (۲) لاتصح، سواء جعلنا الحوالة استيفاناً او اعتياداً
 - (۳) تصح اذا كانت الحوالة استيفاناً او اعتياداً
- ۱۸- با توجه به عبارت زیر، چنانچه زوجه فوت کند، سهم زوج، اخوال و اعمام از ترکه زوجه، به ترتیب، چه نسبتی است؟
- للزوج او الزوجة مع الاعمام والاخوال نصيبيه الاعلى و للاخوال الثالث من الاصل لا الباقى و للاعمام الباقى.
- $$\begin{array}{r} \frac{5}{12} \\ \frac{1}{4} \\ \frac{1}{3} \\ \frac{1}{2} \end{array}$$
- $$\begin{array}{r} \frac{1}{6} \\ \frac{1}{3} \\ \frac{1}{4} \\ \frac{1}{12} \end{array}$$
- ۱۹- در عبارت زیر، مقصود از «شيخ» و «علامه»، به ترتیب، چه کسی است؟
- «لو جمع بين الاختين فى عقد واحد بطلان قيل و القائل الشيخ و جماعة منهم العلامة فى مختلف ينتحيز واحدة منها».
- (۱) شیخ مفید - علامه طباطبائی
 - (۲) شیخ طوسی - علامه حلبی
 - (۳) شیخ صدوق - علامه مجلسی
- ۲۰- ما هو الحكم في الشفعة لو اشتراه بشمن كثير ثم عوضه عنه بيسير او ابرأه من الاكثر؟
- (۱) اخذ الشفيع بالجميع ولو كانت حيلة على تركها.
 - (۲) اخذ الشفيع بالباقي اذا كانت حيلة على تركها.
 - (۳) اخذ الشفيع بالجميع اذا لم تكن حيلة على تركها.
 - (۴) اخذ الشفيع بالباقي ولو لم تكن حيلة على تركها.
- ۲۱- شرط مخالف با دو حکم مذکور در عبارت زیر، به لحاظ صحت و بطلان، دارای چه حکمی است؟
- «ان حکم الموضوع قدیثت له من حيث نفسه و مجرداً عن ملاحظة عنوان آخر ... و قدیثت له لامع تجرده عن ملاحظة العنوانات الخارجیة الطارئة عليه».
- (۱) در هر دو مورد، شرط مخالف حکم، باطل است.
 - (۲) در هر دو مورد، شرط مخالف حکم، صحیح است.
 - (۳) در مورد اول، شرط مخالف حکم، صحیح و در مورد دوم، باطل است.
 - (۴) در مورد اول، شرط مخالف حکم، باطل و در مورد دوم، صحیح است.
- ۲۲- در عبارت زیر، به ترتیب، مرجع ضمیر «ه» در «بسیبه» و نیز مقصود از «یجیر» چیست؟
- «و لو ظهر في المتنعة عيب فله الفسخ، لفوات بعض المالية بسیبه یجیر بالخيار».
- (۱) فسخ - اجبار می‌شود.
 - (۲) عیب - اجبار می‌شود.
 - (۳) فسخ - جبران می‌شود.
 - (۴) عیب - جبران می‌شود.

- ۲۳- در عبارت زیر، مرجع سه ضمیر «ه»، به ترتیب، چیست؟
 «تصح الحوالة بغير جنس الحق الذى للمحتال على المحيل بأن يكون له عليه دراهم فيحيله على آخر بدنانير».»
- (۱) محيل - محتال - محيل
 (۲) محتال - محيل - محتال
 (۳) محتال - محيل - محيل
- ۲۴- مقصود از «ضمان» و «خیار» در عبارت زیر، کدام است؟
 «بالقبض ينتقل الضمان الى المشتري، اذا لم يكن له خيار.»
- (۱) ضمان عهده مبيع - خیار مختص باع
 (۲) ضمان معاوضی - خیار مختص مشتری
 (۳) ضمان درک - خیار تخلف شرط
- ۲۵- عبارت « فهو كالتألف لا المتألف»، به کدام معناست؟
- (۱) آن مانند «تلفکتننده» است، نه «اتلافکتننده»
 (۲) آن مانند «تلفشده» است، نه «اتلافشده»
 (۳) آن مانند «تلفشده» است، نه «اتلافکتننده»
- ۲۶- ترجمه عبارت زیر، با کدام مورد، قابل تطبیق است؟
 «يجوز جعل السقى بالماء عوضاً للصلح بان يكون مورده امراً آخر من عين او منفعة و كذا يجوز كونه مورداً له و عوضه امراً آخر كذلك و كذا لو كان احدهما عوضاً والآخر مورداً.»
- (۱) جایز است آبیاری، عوض صلح قرار گیرد. بدین معنی که موردصلاح، عین یا منفعت باشد و نیز جایز است که آبیاری، مورد عقد صلح قرار گیرد و عوض آن عین یا منفعت باشد. همچنین جایز است که یکی از دو آبیاری، عوض صلح و آبیاری دیگر، مورد عقد صلح قرار گیرد.
 (۲) جایز است آبیاری عوض صلح قرار گیرد. یعنی موردصلاح، امری غیر از عین یا منفعت باشد و نیز جایز است موردصلاح، آبیاری باشد و عوض آن، امر دیگری باشد و نیز جایز است یکی از آن دو (عین یا منفعت)، عوض و دیگری، مورد صلح قرار گیرد.
 (۳) جایز است آبیاری، عوض صلح قرار گیرد که موضوع آن، عین یا منفعت باشد و نیز جایز است موردصلاح، عین یا منفعت باشد و عوض آن، امری غیر از عین و منفعت باشد و نیز جایز است در عقد صلح، آبیاری به عنوان عوض و موضوع صلح تعیین شود.
 (۴) جایز است سیراب کردن به عنوان عوض در عقد صلح و مورد آن، عین یا منفعت یا امر دیگری باشد و نیز جایز است موضوع صلح، سیراب کردن و عوض آن، امر دیگری باشد و نیز جایز است سیراب کردن در عقد صلح، به عنوان عوض و موردصلاح تعیین شود.
- ۲۷- در عبارت «في السلف يجوز بيعه بعد حلوله و قبل قبضه على الغريم و غيره»، به ترتیب، مرجع ضمیر در «بيعه»، «حلوله» و «قبضه» کدام است؟ مراد از «غريم» چه کسی است؟
- (۱) مسلم فیه، سلف و مسلم - مسلم الیه
 (۲) مسلم فیه، اجل و مسلم فیه - مسلم الیه
 (۳) سلف، سلف و مسلم فیه - مدیون
- ۲۸- در عبارت زیر، مرجع ضمیر در «به»، «بقائه»، «وجوده»، «بعده» و «غيره»، به ترتیب، کدام است؟
 «شرط الموقوف ان يكون عيناً، فلا يصح وقف المنفعة ولا الدين ولا المبهم؛ لعدم الانتفاع به مع بقائه و عدم وجوده خارجاً، و المقبول و المعين بعده غيره.»
- (۱) منفعت - منفعت - دین - قبض - المبهم
 (۲) مبهم - مبهم - مبهم - قبض - المعین
 (۳) دین - دین - وقف - الموقوف

-۲۹-

ترجمه عبارت زیر، با کدام مورد، قابل تطبیق است؟

«بالقبض ینتقل الضمان الى المشتري، اذا لم يكن له خيار، فلو تلف قبله فمن البائع مطلقاً.»

- (۱) با قبض مبیع، ضمان به خریدار منتقل می‌شود، اگر برای مشتری خیار فسخ نباشد. بنابراین، اگر مبیع قبل از قبض تلف شود، از مال فروشنده تلف شده است، اعم از اینکه تلف مستند به او باشد یا نه.
- (۲) با قبض مبیع، ضمان به خریدار منتقل می‌شود، اگر برای خریدار خیار فسخ نباشد. بنابراین، اگر مبیع قبل از قبض تلف شود، از مال فروشنده تلف شده است، اعم از اینکه خریدار خیار فسخ داشته باشد یا نه.
- (۳) با قبض مبیع، ضمان به خریدار منتقل می‌شود، اگر برای خریدار یا فروشنده خیار فسخ نباشد. بنابراین، اگر مبیع قبل از قبض اتفاق شود، از مال فروشنده تلف شده است، خواه تلف مستند به فروشنده باشد یا نه.
- (۴) با قبض مبیع، ضمان به خریدار منتقل می‌شود، اگر برای فروشنده خیار فسخ نباشد. بنابراین، اگر مبیع قبل از قبض اتفاق شود، در هر حال از مال فروشنده تلف شده است، اعم از اینکه فروشنده خیار فسخ داشته باشد یا نه.

-۳۰-

کدام مورد، صحیح است؟

- (۱) يصبح بيع الدين بحال، كان الدين حالاً ام مؤجلأً.
- (۲) يصبح بيع الدين بحال، اذا كان الدين مؤجلأً.
- (۳) يصبح بيع الدين بحال، اذا كان الدين حالاً.
- (۴) يصبح بيع الدين بحال، ام بمؤجل.

-۳۱-

ارزش ترکه متوفی یک صد میلیون تومان و بدھی او سی میلیون تومان بوده است. ورثه متوفی که دو پسر و یک دختر می‌باشد، ترکه را به نسبت سهم‌الارث بین خود تقسیم کرده‌اند. اگر ورثه ذکور دچار اعسار شوند، طلبکار چه مبلغی را می‌توانند از دختر مطالبه کند؟

- (۱) دوازده میلیون و چهارصد هزار تومان
- (۲) شش میلیون تومان
- (۳) بیست میلیون تومان
- (۴) سی میلیون تومان

-۳۲-

پدر و پسری در دو حادثه، یکی غرق شدن در سیلاب و دیگری فروریختن آوار، فوت می‌کنند. چنانچه تاریخ فوت هیچ کدام معلوم نباشد، وضعیت توارث چگونه است؟

- (۱) پسر از پدر ارث می‌برد.
- (۲) پدر از پسر ارث می‌برد.
- (۳) پدر و پسر از یکدیگر ارث می‌برند.
- (۴) هیچ یک از دیگری ارث نمی‌برد.

-۳۳-

شخص متعهد، مورد تعهد را به متعهدله تسلیم می‌کند. چنانچه متعهدله صغیر ممیز باشد و مال به ید او تلف شود، حکم قضیه چیست؟

- (۱) در هر حال، تعهد متعهد ساقط می‌شود.
- (۲) صرفاً در صورتی که مورد تعهد کلی باشد، تعهد متعهد ساقط می‌شود.
- (۳) صرفاً در صورتی که مورد تعهد عین معین باشد، تعهد متعهد ساقط می‌شود.
- (۴) با توجه به بی‌اعتباری تسلیم مورد تعهد به محجور، تعهد متعهد کماکان باقی است.

-۳۴-

در اجاره عین معین، چنانچه پیش از قبض عین مستأجره شود، حکم قضیه چیست؟

- (۱) عقد اجاره منفسخ می‌شود.
- (۲) مستأجر فقط می‌تواند عقد اجاره را فسخ کند.
- (۳) مستأجر فقط می‌تواند به موجر رجوع کند و اجرت المثل بگیرد.
- (۴) مستأجر می‌تواند از موجر اجرت المثل بگیرد یا عقد اجاره را فسخ کند.

- ۳۵ - کدام مورد در خصوص «مهر عین معین»، صحیح است؟

- (۱) هرگاه در زمان عقد معیوب بوده، شوهر ضامن عیب خواهد بود، ولی اگر بعد از عقد و قبل از تسلیم معیوب شده باشد، زن مستحق مهرالمثل خواهد بود.
- (۲) اگر در زمان عقد تلف شده باشد، مهر باطل است و اگر پس از عقد و قبل از تسلیم تلف شود، زوج ضامن بدل آن است.
- (۳) اگر در زمان عقد یا بعد از عقد و قبل از تسلیم تلف شود، زن مستحق دریافت مثل یا قیمت آن است.
- (۴) مستحق لغير درآید، زن مستحق دریافت مهرالمثل خواهد بود.

- ۳۶ - شخصی به درخواست کودکی غیرممیز، گوشی موبایل خود را در حضور پدر او، جهت استفاده از بازی آن، به وی عاریه می‌دهد. اما آن کودک موبایل را بر زمین زده و تلف می‌کند. کدام مورد، صحیح است؟

- (۱) عاریه صحیح و کودک ضامن است.
- (۲) عاریه باطل است، اما کودک ضامن نیست.
- (۳) عاریه غیرنافذ است، اما ولی کودک ضامن است.
- (۴) عاریه غیرنافذ است، اما کودک و ولی او ضامن نیستند.

- ۳۷ - محمد و برادر ابیونی او به نام جعفر، در حادث رانندگی جداگانه فوت می‌کنند. زمان فوت محمد معلوم، اما تقدیم و تأخیر فوت جعفر نامعلوم است. در صورتی که محمد همسر دائمی داشته و بستگان نسبی او اکنون یک برادر ابی و چهار خواهر ابیونی و یک برادرزاده ابیونی (که دختر و تنها وارث جعفر است) باشند، سهم الارث هریک از خواهران و برادرزاده مزبور از ترکه محمد، به ترتیب، کدام است؟

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| (۱) $\frac{1}{4}$ ، صفر | (۲) $\frac{1}{8}$ ، صفر | (۳) $\frac{1}{8}$ ، $\frac{1}{4}$ |
| (۴) $\frac{3}{24}$ ، صفر | | (۵) $\frac{1}{4}$ ، $\frac{1}{8}$ |

- ۳۸ - در خصوص «ضمانت عهده از بایع»، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) همان ضمان عهده ثمن است.
- (۲) همان ضمان تسلیم مبیع است.
- (۳) همان ضمان درک حادث است.

- ۳۹ - اگر راهن فوت کند و مطابق توافق ورثه در خصوص ترکه، مال مرهونه در سهم یک وارث و دین مورث به مرتهن، در سهم وارث دیگری قرار گیرد، حکم قانونی قضیه چیست؟

- (۱) توافق یادشده تأثیری ندارد و سهم هر وارث، وثیقه بخشی از دین است که به او می‌رسد.
- (۲) طلبکار مختار است برای مطالبه تمام طلب خود، به هریک از این دو رجوع کند.
- (۳) توافق یادشده تأثیری ندارد و رهن به نسبت سهم هر وارث تجزیه می‌شود.
- (۴) توافق یادشده در حقوق طلبکار تأثیری ندارد و رهن تجزیه نخواهد شد.

- ۴۰ - در یک شرکت مدنی، سهم دو شریک برابر است و مطابق توافق، فقط یکی از شرکا شرکت را اداره می‌کند. اگر طرفین در خصوص نحوه تقسیم سود و تعلق یا عدم تعلق اجرت به شریک اداره‌کننده سکوت کرده باشند، حکم قضیه چیست؟

- (۱) برای شریک مدیر، در مقابل عمل وی، سهم زیادتری منظور می‌شود.
- (۲) تقسیم سود به طور مساوی است و به شریک مدیر، اجرتی تعلق نمی‌گیرد.
- (۳) تقسیم سود به طور مساوی است و به شریک مدیر، اجرت‌المثل تعلق می‌گیرد، هرچند شرط نشده باشد.
- (۴) تقسیم سود به طور مساوی است و به شریک مدیر، اجرتی تعلق نمی‌گیرد، مگر اینکه ثابت کند قصد تبع نداشته است.

- ۴۱- متعاقب عقد مساقات و انجام اقدامات و مراقبت‌های لازم از سوی عامل، به‌دلیل تگرگ نابهنه‌نگام، شکوفه‌های درختان میوه از بین می‌رود و امکان ثمردهی آنها کاملاً منتفی می‌شود. وضعیت قرارداد و تکلیف عامل چیست؟
- (۱) مالک حق فسخ دارد و دراین‌صورت، عامل تکلیفی در ادامه مراقبت از درختان ندارد.
 - (۲) عقد مساقات باقی است و عامل، تا پایان قرارداد، مکلف به مراقبت از درختان است.
 - (۳) عامل حق فسخ دارد و درصورت فسخ، تکلیفی در ادامه مراقبت از درختان ندارد.
 - (۴) عقد مساقات باطل می‌شود و عامل، تکلیفی در ادامه مراقبت از درختان ندارد.
- ۴۲- به‌موجب پیمانی، دو نفر توافق می‌کنند در تمام عایدات و تملکات و در تمام ضررها‌یی که درنتیجه اتفاقات یا قراردادها به آنان می‌رسد، با هم شریک باشند. این توافق، به لحاظ فقهی و حقوقی چه نام دارد و حکم آن چیست؟
- (۱) شرکت در اعمال - باطل
 - (۲) شرکت مفاوضه - باطل
 - (۳) شرکت در اموال - صحیح
 - (۴) شرکت وجهه یا اعتبارات - باطل
- ۴۳- فروشنده عین معین، آن را بدون اذن قبلی خریدار، به‌عنوان ایفای تعهد خود مبنی بر تسليم مبیع، به شخص ثالثی تسليم می‌کند. درصورتی که خریدار پس از تلف عین مزبور در ید ثالث، نسبت به قبض مزبور رضایت دهد، حکم قضیه چیست؟
- (۱) معامله بیع، منفسخ است.
 - (۲) تعهد فروشنده به تسليم مبیع، از زمان تسليم موردمعامله به ثالث ایفا شده است.
 - (۳) بیع به قوت خود باقی است و خریدار، برای مثل یا قیمت مبیع باید به ثالث رجوع کند.
 - (۴) تعهد فروشنده به تسليم مبیع، از زمان حصول رضایت متعهدله (خریدار) ایفا شده است.
- ۴۴- قرارداد اجاره‌ای راجع به انجام کار معین در روز مشخص با اجرت ۵۰ هزار تومان منعقد می‌شود، درحالی که اجرت‌المثل عمل اجیر ۴۰ هزار تومان است. درصورتی که اجیر عمل مورداً‌اجاره را انجام دهد، کدام مورد در خصوص اقاله قرارداد اجاره، صحیح است؟
- (۱) اقاله صحیح نیست، چون مورداً‌اقاله باید مال عینی باشد.
 - (۲) اقاله ممکن است و اجیر مستحق ۵۰ هزار تومان است.
 - (۳) اقاله ممکن است و اجیر مستحق ۴۰ هزار تومان است.
 - (۴) اقاله صحیح نیست، چون عمل مورداً‌اجاره، انجام شده و قابل استرداد نیست.
- ۴۵- کریم فرشی را از باقر خریداری می‌کند و در عوض، یک تن برنجی را که از حسن طلب دارد، به‌عنوان ثمن قرار می‌دهد. کدام مورد در خصوص این رابطه، صحیح است؟
- (۱) آنچه واقع شده بیع و حواله است و لذا رضایت حسن به‌عنوان محال‌علیه شرط است.
 - (۲) آنچه واقع شده بیع است، ولی برای نفوذ آن، رضایت حسن شرط است.
 - (۳) آنچه واقع شده معاوضه است، زیرا عوضین کالا هستند.
 - (۴) آنچه واقع شده بیع است و رضایت حسن شرط نیست.
- ۴۶- احمد کامیون متعلق به اکبر را برای یک‌سال اجاره می‌کند. پس از ۶ ماه بدون تقصیر مستأجر، عیبی در کامیون حادث شده و از قدرت حمل پار آن کاسته می‌شود. حقوق و تکالیف مستأجر چیست؟
- (۱) احمد می‌تواند اجاره را از زمان حدوث عیب فسخ کند و عقد تنها نسبت به مدت باقیمانده منحل می‌شود و نسبت به قبل از آن، احمد باید اجاره‌بهای مقرر را بپردازد.
 - (۲) احمد هر زمان که بخواهد می‌تواند عقد را فسخ کند و دراین‌صورت، عقد از زمان اعمال فسخ منحل می‌شود، نه از زمان حدوث عیب.
 - (۳) احمد می‌تواند اجاره را از اثنا یا از ابتدا فسخ کند و درصورت فسخ کل عقد، باید نسبت به ۶ ماه گذشته، اجرت‌المثل به اکبر بدهد.
 - (۴) احمد می‌تواند عقد را از زمان وقوع عیب فسخ کند یا برای مدت باقیمانده ارش بگیرد.

- ۴۷-** مهریه زنی ۲۰۰ سکه بهار آزادی و یک دانگ از منزل مسکونی شوهر است. زن پس از نزدیکی، مرد را از مهریه ابرا می کند. حکم قضیه چیست؟
- (۱) زن حق رجوع به سکه ها و یک دانگ منزل را ندارد، زیرا ابرا قابل رجوع نیست.
 - (۲) زن حق رجوع به سکه ها را ندارد، ولی یک دانگ منزل همچنان در مالکیت زوجه است.
 - (۳) زن در صورت وقوع طلاق، حق رجوع به آنچه ابرا کرده را دارد و در غیراین صورت، حق رجوع ندارد.
 - (۴) زن حق رجوع به سکه ها را ندارد، ولی حق رجوع به یک دانگ را دارد، به شرط اینکه پس از ابرا، مرد یک دانگ را منتقل نکرده باشد.
- ۴۸-** طرفین عقد بیع در زمان انعقاد عقد، علم دارند که قدرت بر تسلیم مبیع وجود دارد. پس از عقد و در زمان اجراء، معلوم می شود که در واقع قدرت بر تسلیم یا تسلم مبیع نداشته اند. قرارداد بیع چه وضعیتی دارد؟
- (۱) غیرنافذ است.
 - (۲) نافذ است.
 - (۳) قابل فسخ است.
 - (۴) باطل است.
- ۴۹-** در ضمن قرارداد اجاره، بر مستأجر شرط می شود که برادرش، اتومبیل موخر را به صورت رایگان تعمیر کند. پس از مراجعة موخر برای تعمیر، برادر مستأجر از پذیرش تعمیر امتناع می کند. رابطه طرفین چگونه است؟
- (۱) موخر بین فسخ اجاره و مطالبه بهای تعمیر اتومبیل از مستأجر، مخیّر است.
 - (۲) موخر می تواند بهای تعمیر اتومبیل را از مستأجر بگیرد.
 - (۳) موخر حق فسخ اجاره را دارد.
 - (۴) موخر حق فسخ اجاره را ندارد.
- ۵۰-** بین دو ایجاد زیر، بر فرض وقوع عقد و امتناع فروشنده از تعمیر خانه در مدت مقرر، به ترتیب، چه تفاوتی وجود دارد؟
- «این خانه را خریدم، به شرطی که آن را ظرف سه ماه تعمیر کنی.»
- «این خانه را خریدم، اگر آن را ظرف سه ماه تعمیر کنی.»
- (۱) فروشنده ملزم به تعمیر می شود. - فروشنده ملزم به تعمیر نمی شود.
 - (۲) فروشنده ملزم به تعمیر نمی شود. - فروشنده ملزم به تعمیر می شود.
 - (۳) فروشنده ملزم به تعمیر نمی شود. - فروشنده ملزم به تعمیر نمی شود.
 - (۴) فروشنده ملزم به تعمیر می شود. - فروشنده ملزم به تعمیر می شود.
- ۵۱-** بهموجب حکم دادگاه، اموال محکوم علیه از جمله یک دستگاه آپارتمان و یک باغ، توقيف شده است. مالک پس از توقيف، آپارتمان را می فروشد و درخصوص باغ، قراردادی برای ایجاد نهر در اطراف آن منعقد می کند. وضعیت حقوقی این دو قرارداد، کدام است؟
- (۱) بیع آپارتمان، غیرنافذ و قرارداد در مورد باغ در صورت ضرر برای ذی نفع، غیرنافذ است.
 - (۲) بیع آپارتمان، باطل و قرارداد احداث نهر، اصولاً نافذ است.
 - (۳) هر دو قرارداد، غیرنافذ است.
 - (۴) هر دو قرارداد، باطل است.
- ۵۲-** کدام مورد در مقایسه میان حبس مؤبد و وقف، صحیح است؟
- (۱) فروش مال حبس شده اصولاً جایز است و فروش موقوفه اصولاً جایز نیست.
 - (۲) در هر دو، مالک خود را از هرگونه نصرف در آن منع می کند.
 - (۳) در هر دو، امکان برگشت مال به مالکیت شخص وجود دارد.
 - (۴) هر دو، باعث زوال مالکیت شخص می شود.

۵۳- شخصی که مالک مال مشاع است، سهم خود را به دیگری هبہ می‌کند. درخصوص قبض مال موهوب، کدام مورد صحیح است؟

(۱) اگر منفعت باشد، تسلیم آن جز با اذن شرکا ممکن نیست، اما اگر عین باشد، تسلیم آن در همه حال، نیاز به اذن شرکا ندارد.

(۲) درصورتی که مال غیرمنقول باشد، نیاز به قبض ندارد، اما اگر مال منقول باشد، نیاز به قبض متّهباً با اذن شرکا دارد.

(۳) درصورتی که مال غیرمنقول باشد، صرف تخلیه واحب کافی است و نیاز به اذن شرکا ندارد.

(۴) در همه موارد، قبض آن منوط به اذن شرکاست.

۵۴- موضوع اماره تصرف (قاعده ید) چیست؟

(۱) استصحاب تصرف است.

(۳) معلوم بودن سابقه و وضعیت ید و تصرف است.

(۲) معلوم بودن وضعیت ید و تصرف است.

(۴) مجهول بودن وضعیت ید و تصرف است.

۵۵- متوفی در زمان حیات، یکی از املاکش را بهموجب وصیت‌نامه معتبر، وقف بر ایتمام شهر خود کرده و شخصی را هم به عنوان متولی آن پیش‌بینی کرده است. تحقق وصیت منوط به قبول کدام مورد است؟

(۲) حاکم

(۱) اساساً نیاز به قبول ندارد.

(۴) حاکم یا متولی

(۳) متولی

۵۶- شخصی یک تن چای به ارزش هر کیلو یکصد هزار ریال خریداری می‌کند و آن را با یک تن چای مرغوب به ارزش هر کیلو دویست هزار ریال مخلوط می‌کند و درنتیجه این عمل او، ارزش هر کیلو چای مخلوط شده یکصد و پنجاه هزار ریال می‌شود. اگر طرفین معامله بر اقاله عقد بیع توافق کنند، حکم قضیه چیست؟

(۱) عین مبیع قابل استرداد نیست و خریدار باید بدل آن را مسترد کند.

(۲) آنچه واقع شده به هیچ وجه اقاله نیست، بلکه قرارداد جدیدی است که تابع توافق طرفین است.

(۳) مبیع (به میزان یک تن) مسترد می‌شود و خریدار، مستحق مطالبه اضافه‌قیمت یک تن چای است.

(۴) فروشنده و خریدار، به ترتیب، به نسبت یک‌سوم و دو‌سوم در مجموع چای مخلوط، شرکت پیدا می‌کنند.

۵۷- شرکت «الف» دو بدهی حال شده، هر کدام به مبلغ پانصد میلیون ریال به شرکت «ب» دارد که بایت بدهی اول، یک دستگاه ماشین آلات تولیدی و بابت بدهی دوم، یک دستگاه اتومبیل سواری، در وثیقه طلب شرکت «ب» قرار گرفته است. اگر شرکت «الف»، بابت فروش محصولات خود، مبلغ پانصد میلیون ریال از شرکت «ب» طلبکار شود و درصورتی که ثمن معامله حال باشد، کدام مورد درخصوص امکان تهاقر، صحیح است؟

(۱) با اراده شرکت «الف»، تهاقر واقع می‌شود.

(۲) با اراده شرکت «ب»، تهاقر واقع می‌شود.

(۳) تهاقر واقع نمی‌شود، مگر با توافق طرفین.

(۴) به میزان پانصد میلیون ریال، تهاقر قهرآ واقع می‌شود.

۵۸- براساس قوانین موضوعه ایران، کدام یک از موارد زیر، صحیح و نافذ است؟

(۱) ایقاع تملیکی

(۲) ابرای نفعه آینده اقارب

(۳) تملک مال دیگری در مورد خاص

(۴) ابرا توسط بالغی که رشد او احراز نشده است.

۵۹- در کدام یک از موارد زیر، وصیت باطل است؟

(۱) وصیت مالی که متعلق حق دیگری است.

(۲) وصیت به نفع نوه‌ای که پدر او هنوز ازدواج نکرده است.

(۳) وصیت زاید بر ثلث ترکه، درحالی که ورثه در زمان حیات موصی آن را رد کرده‌اند.

(۴) وصیت به نتاج گوسفندان خود به نفع دیگری، درحالی که گوسفندان هنوز آبستن نشده‌اند.

- ۶۰ در کدام یک از موارد زیر، کارفرما از شمول مسئولیت مقرر در ماده ۱۲ قانون مسئولیت مدنی خارج است؟
- (۱) پرستاری که در استخدام بیمارستان است، در عمل جراحی ویژه‌ای، بدون اجازه مدیر بیمارستان، دستیار جراح می‌شود و به واسطه سهل‌انگاری او، بیمار صدمه‌ای می‌بیند.
 - (۲) اگر راننده‌ای مسیر خود را برخلاف دستور کارفرما، در غیبت او تغییر داده و در اثر تصادم، زیانی وارد آورد.
 - (۳) اگر کارگر با اسبی که به او سپرده شده است، دوست خود را به گردش ببرد و دوست وی صدمه ببیند.
 - (۴) اگر به واسطه بی‌احتیاطی راننده لودر در حین عملیات گودبرداری، دیوار همسایه آسیب ببیند.
- ۶۱ متن یک سفته چنین است: «تعهد می‌کنم مبلغ ریال در وجه آقای «الف»، بابت خرید یکصد تن برنج در سررسید اول تیرماه ۱۳۹۷ و با شرط خسارت تأخیر تأديه روزانه یک درصد مبلغ سفته پردازم.». در خصوص این سند، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) متن ضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است، مگر با حذف شرط خسارت تأخیر تأديه.
 - (۲) متن ضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است، مگر با حذف سبب صدور سند.
 - (۳) متن ضمن تعهد پرداخت بدون قید و شرط است.
 - (۴) متن ضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است.
- ۶۲ شخص «الف» یک سند تجاری در وجه «ب» صادر می‌کند و «ب» نیز آن را در وجه «ج» ظهرنویسی می‌کند. چنانچه قانون، انتقال سند از «ب» به «ج» را واحد آثار انتقال براتی ندانسته و احکام انتقال مدنی (انتقال طلب ساده) را بر آن بار کند. کدام مورد صحیح است؟
- (۱) «ب» ضامن پرداخت است و «ج» مصنون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.
 - (۲) «ب» ضامن پرداخت نیست، اما «ج» مصنون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.
 - (۳) «ب» ضامن پرداخت است، اما «ج» مصنون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.
 - (۴) «ب» ضامن پرداخت نبوده و «ج» مصنون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.
- ۶۳ در شرکت نسبی، اگر در نتیجه ضررها وارد، سهام الشرکه شرکا کم شود، راه حل قانونی چیست؟
- (۱) مادام که این ضرر جبران نشده، تأديه هر نوع سود به شرکا منع است.
 - (۲) شرکا باید به نسبت سهم الشرکه خود، این کمبود را جبران کنند.
 - (۳) این کمبود باید ظرف یکسال، توسط شرکا جبران شود.
 - (۴) این کمبود باید از طریق افزایش سرمایه جبران شود.
- ۶۴ کدام مورد در خصوص هزینه‌ها و سود سالیانه شرکت‌های سهامی، صحیح است؟
- (۱) اگر پایین آمدن ارزش دارایی ثابت شرکت، در نتیجه تغییرات فنی باشد، لازم نیست در استهلاک منظور شود.
 - (۲) هر سودی که بدون تصویب مجمع عمومی عادی تقسیم شود، منافع موهم تلقی خواهد شد.
 - (۳) هزینه‌های افزایش سرمایه شرکت، باید قبل از تقسیم هرگونه سود، مستهلك شود.
 - (۴) سود ویژه، همان سود خالص شرکت است.
- ۶۵ محمود سفته‌ای را در وجه احمد صادر کرده و احمد نیز آن را در وجه جواد ظهرنویسی می‌کند. در دعوای جواد علیه محمود و احمد، احمد ثابت می‌کند که به جواد بدھکار نبوده و مسئولیتی ندارد و حقوق ناشی از سفته نیز متعلق به اوست. در این دعوای، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) فقط ایراد احمد در برابر جواد، قابل استناد است.
 - (۲) فقط ادعای احمد در برابر جواد، قابل استناد است.
 - (۳) ایراد و ادعای احمد در برابر جواد، قابل استناد نیست.
 - (۴) ایراد و ادعای احمد در برابر جواد، قابل استناد است.

- ۶۵- در خصوص «قبول برات»، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) اصولاً ارائه برات به منظور اخذ قبولی، اختیاری است.
 - (۲) در برات به وعده از رؤیت، قید تاریخ رؤیت یا قبولی برات، الزامی و واجد ضمانت اجرای قانونی است.
 - (۳) اگر براتگیر به رغم وجود این شرط که برات نباید برای اخذ قبولی ارائه شود، برات را قبول کند، قبولی کان لم یکن است.
 - (۴) اگر صادرکننده با درج شرطی در برات، ارائه برات برای قبولی را منع کند، اقدام دارنده به اخذ قبولی از براتگیر، صادرکننده را از مسئولیت معاف می کند.
- ۶۶- کدام مورد در خصوص ضمانت در استناد تجاری، صحیح است؟
- (۱) به طور کلی برای طرح دعوی علیه ضامن، واحواست لازم نیست.
 - (۲) ضمانت باید توسط شخصی به جز مسئولین سند تجاری باشد.
 - (۳) تعهد ضامن، تعهدی مستقل و اصلی است.
 - (۴) تعهد ضامن، تعهدی تبعی است.
- ۶۷- در خصوص استناد تجاری، کدام مورد صحیح نیست؟
- (۱) اصولاً در سفتهای که به نمایندگی از یک شخص حقیقی صادر شده است، نماینده مسئول نیست.
 - (۲) قید این عبارت که سند تجاری بابت معامله خرید خودرو صادر شده، مغایر وصف تنجیزی سند تجاری است.
 - (۳) اصولاً نمایندهای که در امضا و صدور سفته و برات، به نمایندگی خود تصريح نکرده، شخصاً مسئول است.
 - (۴) اگر شخصی به دو فرد اختیار بدهد که به نمایندگی از وی سندی تجاری صادر کنند، اصولاً صدور سند تجاری توسط یکی از آنان، اصلی را متعهد نمی کند.
- ۶۸- «الف» چک در وجه حاملی، صادر گرده و به «ب» تحويل می دهد. «ب» چک مزبور را در وجه «ج» ظهرنویسی می کند. «ج» چک مزبور را بدون ظهرنویسی، بابت بدھی خود به «د» می دهد. توصیف حقوقی عمل «ب» و نوع انتقال ورقه به «د»، به ترتیب، کدام است؟
- (۱) ظهرنویسی - انتقال طلب ساده
 - (۲) ظهرنویسی - انتقال سند تجاری
 - (۳) ضمانت - انتقال سند تجاری
 - (۴) ضمانت - انتقال طلب ساده
- ۶۹- دارنده چک، به رغم آنکه گواهی عدم پرداخت به نام او صادر شده است، چک را به شخص ثالثی انتقال می دهد. در خصوص انتقال مزبور، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) انتقال طلب ساده محسوب می شود.
 - (۲) انتقال سند تجاری محسوب می شود.
 - (۳) انتقال چک با تمام ضمانت اجراهای قانونی آن محسوب می شود.
 - (۴) در صورتی که مطالبه و برگشت چک در مهلت های قانونی صورت گرفته باشد، انتقال گیرنده به تمام امضاكنندگان حق رجوع دارد.
- ۷۰- تاجری مبادرت به خرید ماشین آلات به صورت نسیه می کند و پس از وقوع توقف، همان ماشین آلات را در رهن فروشندۀ قرار می دهد. تصرفات یادشده، چه حکمی دارند؟
- (۱) عقد بیع و رهن، صحیح هستند.
 - (۲) عقد بیع، در هر حال قابل فسخ و رهن، باطل است.
 - (۳) عقد بیع و رهن، باطل هستند.
- ۷۱- در قرارداد فروش یک دستگاه آپارتمان، شرط می شود: «در صورتی که وجه چک خریدار بابت ثمن معامله تأدیه نشود، فروشنده صرفاً حق فسخ معامله را دارد و حق مطالبه وجه چک را ندارد». در خصوص وضعیت حقوقی این شرط و تأثیر آن بر چک، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) شرط یادشده باطل است و تأثیری در حق مطالبه دارنده چک ندارد.
 - (۲) شرط مزبور صحیح است و تعهد براتی صادرکننده را به طور کلی منتفی می کند.
 - (۳) شرط مزبور در روابط طرفین صحیح است، اما در صورت انتقال چک، در برابر دارنده گان بعدی قابل استناد نیست.
 - (۴) شرط مزبور، پرداخت وجه چک را مشروط و آن را از شمول احکام و مقررات راجع به استناد تجاری خارج می کند.

- ۷۳- در خصوص اعمال تجاری، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) دلالی در معاملات غیرمنقول، عمل تجاری محسوب می‌شود.
 - (۲) صدور سفته و چک از سوی شرکت‌های سهامی، ذاتاً عمل تجاری محسوب می‌شود.
 - (۳) از نظر قانون تجارت، کلیه معاملات بین تجار، صرفاً درصورتی که برای رفع حواجز تجاری آنها باشد، تجاری محسوب می‌شود.
 - (۴) عملیات تجاری خدماتی، یکی از اقسام اعمال تجاری است، لذا تشکیل شرکت با مسئولیت محدود با موضوع «خدمات و کالت و مشاوره حقوقی» صحیح است.
- ۷۴- تاجری در فاصله میان توقف تا صدور حکم ورشکستگی، مقداری مواد اولیه خریده و ثمن را فوراً تأدیه می‌کند و علاوه‌بر آن، یکی از اقساط وام بانکی را که قبل از توقف، اخذ شده است، می‌پردازد. از منظور قوانین ورشکستگی، پرداخت‌های وی چه حکمی دارد؟
- (۱) هر دو پرداخت، باطل است.
 - (۲) هر دو پرداخت، صحیح است.
 - (۳) پرداخت اول، صحیح و پرداخت دوم، باطل است. (۴) پرداخت اول، باطل و پرداخت دوم، صحیح است.
- ۷۵- درباره اصل عدم قابلیت استناد به ایرادات (در خصوص استناد تجاری)، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) رأی وحدت رویه، این اصل را پذیرفته است.
 - (۲) در حقوق ایران، این اصل به طور کامل دارای مبنای قانونی است.
 - (۳) هیچ مبنای قانونی برای توجیه این اصل در حقوق ایران وجود ندارد.
 - (۴) در حقوق ایران، ماده ۲۴۹ قانون تجارت (راجع به مسئولیت تضامنی امضایت‌گران سند)، بیانگر بخشی از مقتضیات این اصل است.
- ۷۶- سفته‌ای با قید عبارت «برای تضمین انجام قرارداد» در متن آن، صادر شده است. این سفته با ظهernoیسی به شخص ثالثی انتقال یافته است. کدام مورد، صحیح است؟
- (۱) صادرکننده می‌تواند به این ایراد استناد کند.
 - (۲) صادرکننده مطلقاً نمی‌تواند در مقابل دارنده، به این ایراد استناد کند.
 - (۳) ظهernoیس در هر حال نمی‌تواند در مقابل دارنده، به این ایراد استناد کند.
 - (۴) صادرکننده فقط زمانی می‌تواند به این ایراد استناد کند که دارنده، از نوع و ماهیت قرارداد منعقدشده بین صادرکننده و ظهernoیس و تعهدات موردنیتی‌پذیری، آگاه بوده باشد.
- ۷۷- با تقاضای شوهر، زن از اشتغال به تجارت خاص، بهموجب حکم قطعی دادگاه ممنوع می‌شود. زن پس از این حکم، اقدام به انعقاد قرارداد در همان زمینه تجارت می‌کند. این قرارداد، با فرض وجود شرایط اساسی برای صحت معاملات، چه حکمی دارد؟
- (۱) فقط در صورت آگاهی طرف معامله از حکم دادگاه، باطل است.
 - (۲) مطلقاً صحیح است.
 - (۳) مطلقاً باطل است.
 - (۴) غیرنافذ است.
- ۷۸- شخص «الف»، دو فقره چک در وجه «ج» تنظیم کرده و جهت تسلیم به «ج»، در اختیار «ب» قرار می‌دهد. «ب» به هنگام تسلیم، یکی از چک‌ها را از طرف خود، در وجه «ج» ظهernoیسی می‌کند. توصیف رابطه میان «الف» و «ج»، چگونه است؟
- (۱) در هیچ یک از دو چک، بلافصل نیست.
 - (۲) در هر دو چک، بلافصل است.
 - (۳) فقط در چک دارای ظهernoیسی، بلافصل است.
 - (۴) فقط در چک فاقد ظهernoیسی، بلافصل است.
- ۷۹- «الف» و «ب»، سفته‌ای را در حدود اختیارات اعطایی از سوی «ج» و با درج عبارت «از طرف ج»، امضا کرده و به متعهدله تسلیم می‌کنند. صادرکننده یا صادرکنندگان سفته کدام‌اند؟
- (۱) هریک از سه شخص «الف»، «ب» و «ج»
 - (۲) فقط «الف» و «ب»، متفقاً
 - (۳) فقط هریک از دو شخص «الف» و «ب»
 - (۴) فقط «ج»

- ۸۰- کدام یک از استدلال‌های زیر، برای اثبات صلاحیت مجمع عمومی مؤسس شرکت سهامی عام، در تغییر و اصلاح ماهوی طرح اساسنامه شرکت سهامی، به لحاظ منطقی موجه نیست؟
- (۱) مجمع عمومی مؤسس، طرح اساسنامه را اصلاح می‌کند و نه اساسنامه شرکت را.
 - (۲) اطلاق عبارت «درصورت لزوم اصلاح آن» مندرج در بند ۲ ماده ۷۴ لایحه قانونی ۱۳۴۷، صلاحیت مزبور را توجیه می‌کند.
 - (۳) بند ۲ ماده ۷۴ لایحه قانونی ۱۳۴۷، مخصوص ماده ۸۳ است که تغییرات اساسنامه شرکت سهامی را در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می‌داند.
 - (۴) صلاحیت مجمع عمومی مؤسس، با مفاد ماده ۱۵ لایحه قانونی ۱۳۴۷ که می‌گوید: «امضای ورقه سهم به خودی خود، مستلزم قبول اساسنامه شرکت است»، منافات ندارد.
- ۸۱- کدام مورد درخصوص ادغام شرکت‌های سهامی غیردولتی، صحیح است؟
- (۱) در قوانین موضوعه ایران، صرفاً ادغام یک جانبه پذیرفته شده است.
 - (۲) با تحقق ادغام، دیون و تعهدات شرکت ادغام‌شونده ساقط می‌شود.
 - (۳) در ادغام دو جانبه، شخصیت حقوقی شرکت ادغام‌شونده در شرکت پذیرنده محو می‌شود.
 - (۴) درصورت ادغام، سهام صاحبان سهام شرکت ادغام‌شونده، بدون موافقت آنان انتقال می‌یابد.
- ۸۲- درخصوص کاهش اجباری سرمایه در شرکت‌های سهامی، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) صرفاً از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام امکان پذیر است.
 - (۲) خودداری از آن، ممکن است منجر به انحلال شرکت شود.
 - (۳) در هر مروری که به‌واسطه ضرر و زیان وارد، قسمتی از سرمایه شرکت از بین رود، کاهش سرمایه برای شرکت سهامی الزامی است.
 - (۴) در هر مروری که به‌واسطه ضرر و زیان وارد، قسمتی از سرمایه شرکت از بین رود، هر ذی‌نفع می‌تواند الزام شرکت به کاهش سرمایه را از دادگاه صلاحیت‌دار درخواست کند.
- ۸۳- اگر شریکی که مدیر شرکت تجاری است، معاملاتی انجام دهد که متنضم رقابت با شرکت است، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) ضمانت اجرای آن حسب مورد، بطلان معامله یا جبران ضرر و زیان شرکت است.
 - (۲) درصورتی که بدون اجازه هیئت‌مدیره باشد، این معاملات قابل ابطال خواهد بود.
 - (۳) در برخی شرکت‌های تجاری، منوط به رضایت سایر شرکاست.
 - (۴) ضمانت اجرای آن، عدم نفوذ است.
- ۸۴- تاجر ورشکسته، دارای دو طلبکار ممتاز است که هر دو در یک طبقه قرار دارند. اگر دارایی تاجر، تکافوی تأديه کامل هر دو طلب را نکند، تکلیف چیست؟
- (۱) تقسیم، به نسبت طلب صورت می‌گیرد.
 - (۲) طلبی که زودتر اعلام شود، مقدم است.
 - (۳) طلبی که زودتر تأیید و تصدیق شود، مقدم است.
- ۸۵- تاجری به قصد جلوگیری از توقف قریب الوقوع، وامی با سود متعارف و بدون وثیقه اخذ می‌کند، اما توقف بروز نموده و این بار به قصد خروج از حالت توقف و قبل از صدور حکم ورشکستگی، وام مشابهی اخذ می‌کند. از منظر مقررات ورشکستگی، قراردادهای مزبور چه وضعیتی دارند؟
- (۱) فقط قرارداد دوم، صحیح است.
 - (۲) هر دو قرارداد، باطل هستند.
 - (۳) فقط قرارداد اول، صحیح است.

- ۸۶ - برا ساس حقوق موضوعه ایران، کدام مورد در خصوص « محل چک »، صحیح است؟
- (۱) مالکیت محل، به دارنده چک منتقل می شود.
 - (۲) دارنده چک نسبت به محل چک، حق عینی ندارد.
 - (۳) وجود محل در تاریخ واقعی صدور چک، یک تکلیف قانونی است.
 - (۴) دارنده چک در مطالبه محل چک، بر سایر طلبکاران صادر کننده حق تقدم دارد.
- ۸۷ - برا ساس کدام نظریه زیر، اعمال تجاری، شامل معاملات زمین و ساختمن نمی شود؟
- (۱) گردش ثروت
 - (۲) سوداگری
 - (۳) حرفه تجاری
- ۸۸ - برا ساس مقررات قانون تجارت، در فرضی که اکثریت طلبکاران بخواهند تجارت تاجر ورشکسته را ادامه دهند و بقیه مخالف باشند، حکم قضیه چیست؟
- (۱) تصمیم اکثریت طلبکاران نسبت به همه نافذ است، اگرچه طلبکاران مخالف می توانند نسبت به آن، در دادگاه اعتراض کنند.
 - (۲) در صورت اعتراض، قابل رسیدگی در دادگاه است و تا زمان صدور رأی قطعی دادگاه، اجرای آن به تأخیر می افتد.
 - (۳) طلبکاران مخالف می توانند به نسبت طلب خویش، سهم خود را از دارایی ورشکسته مطالبه کنند.
 - (۴) اعتبار این تصمیم، منوط به موافقت عضو ناظر است.
- ۸۹ - ملکی از تاجر ورشکسته، در اجاره شخص دیگری است. حکم قانونی قضیه چیست؟
- (۱) مدیر تصفیه در مورد فسخ یا ابیان اجاره بهنحوی که موافق منافع طلبکارها باشد، اتخاذ تصمیم می کند.
 - (۲) مدیر تصفیه می تواند با اخذ تأمین از مستأجر، اجاره را ابیان کند.
 - (۳) حکم ورشکستگی، تأثیری بر قرارداد اجاره ندارد.
 - (۴) مستأجر می تواند اجاره را فسخ یا ادامه دهد.
- ۹۰ - برا ساس «نظریه سرزمینی بودن ورشکستگی»، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) دادگاه صالح برای رسیدگی به ورشکستگی تاجر، فقط دادگاه محل اقامت اوست.
 - (۲) فقط دادگاهی باید به امر ورشکستگی شرکت تجاری رسیدگی و حکم صادر کند که مرکز اصلی شخص حقوقی، در حوزه آن واقع است.
 - (۳) هرگاه دادگاه محل اقامت تاجر، حکم ورشکستگی او را صادر کند، حکم مزبور شامل تمامی دارایی او و کلیه طلبکاران واقع در حوزه صلاحیت دادگاه و خارج از آن می شود.
 - (۴) در صورتی که دادگاه خارجی، حکم ورشکستگی تاجری را صادر کرده باشد، مادام که دادگاه ایرانی حکم ورشکستگی او را صادر نکرده باشد، طلبکاران تاجر در ایران می توانند علیه او اقامه دعوای انفرادی کنند.